

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Westerburg

Aufhebung Teilflächennutzungsplan Windenergie

Pläne der Änderungsbereiche Teil (C)

Verfahrensstand:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Erstellt im Auftrag der Verbandsgemeinde durch:

Freiraumplanung Diefenthal

Dipl.-Biogeogr. Bernhard Diefenthal
Achtstruth 3 * 56424 Moschheim

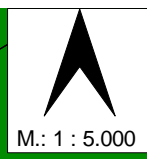
Juli 2023

Flächennutzungsplan

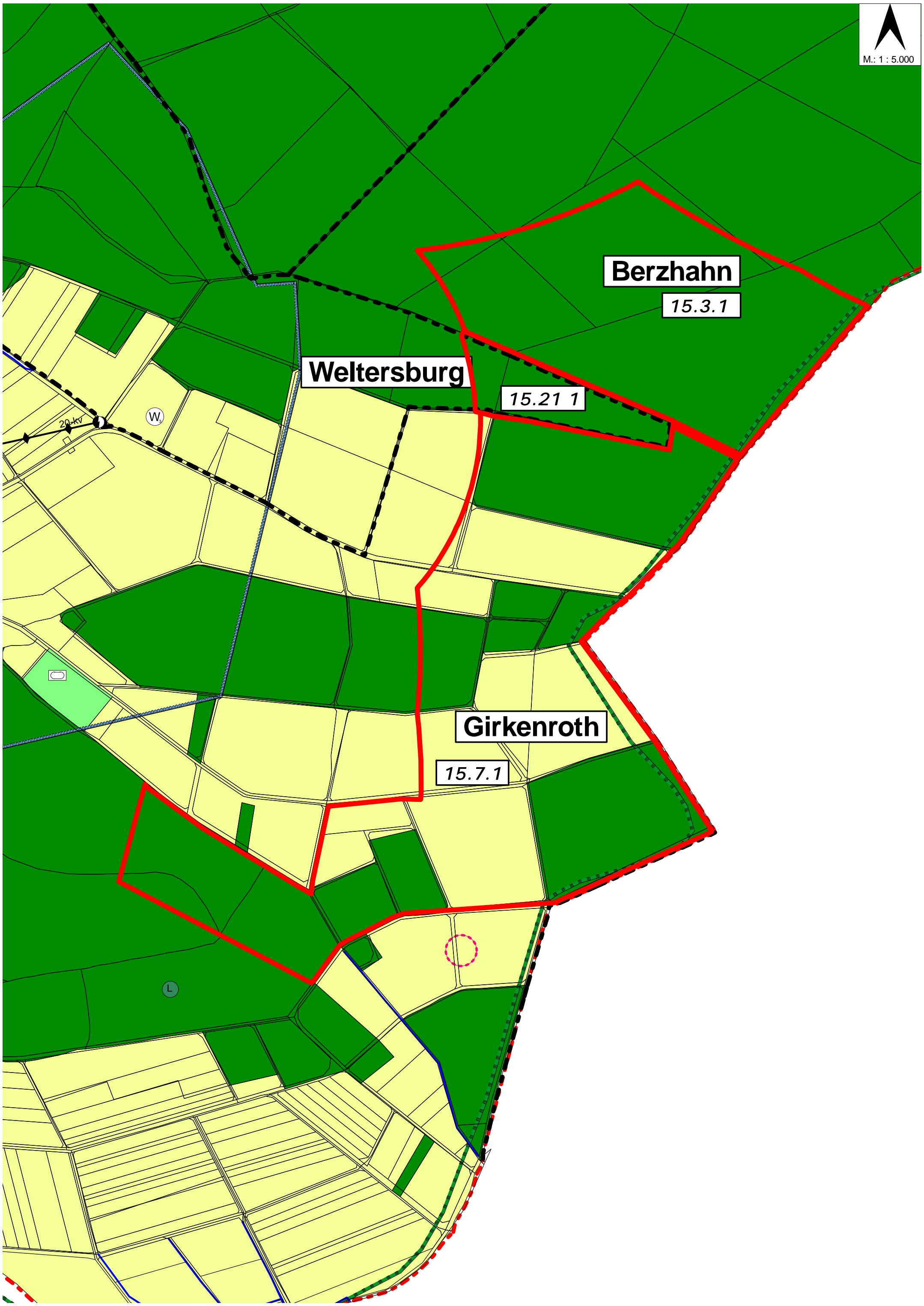
der Verbandsgemeinde Westerburg

Aufhebung Teilflächennutzungsplan Windenergie





M.: 1 : 5.000



Berzhahn

15.3.1

Weltersburg

15.21 1

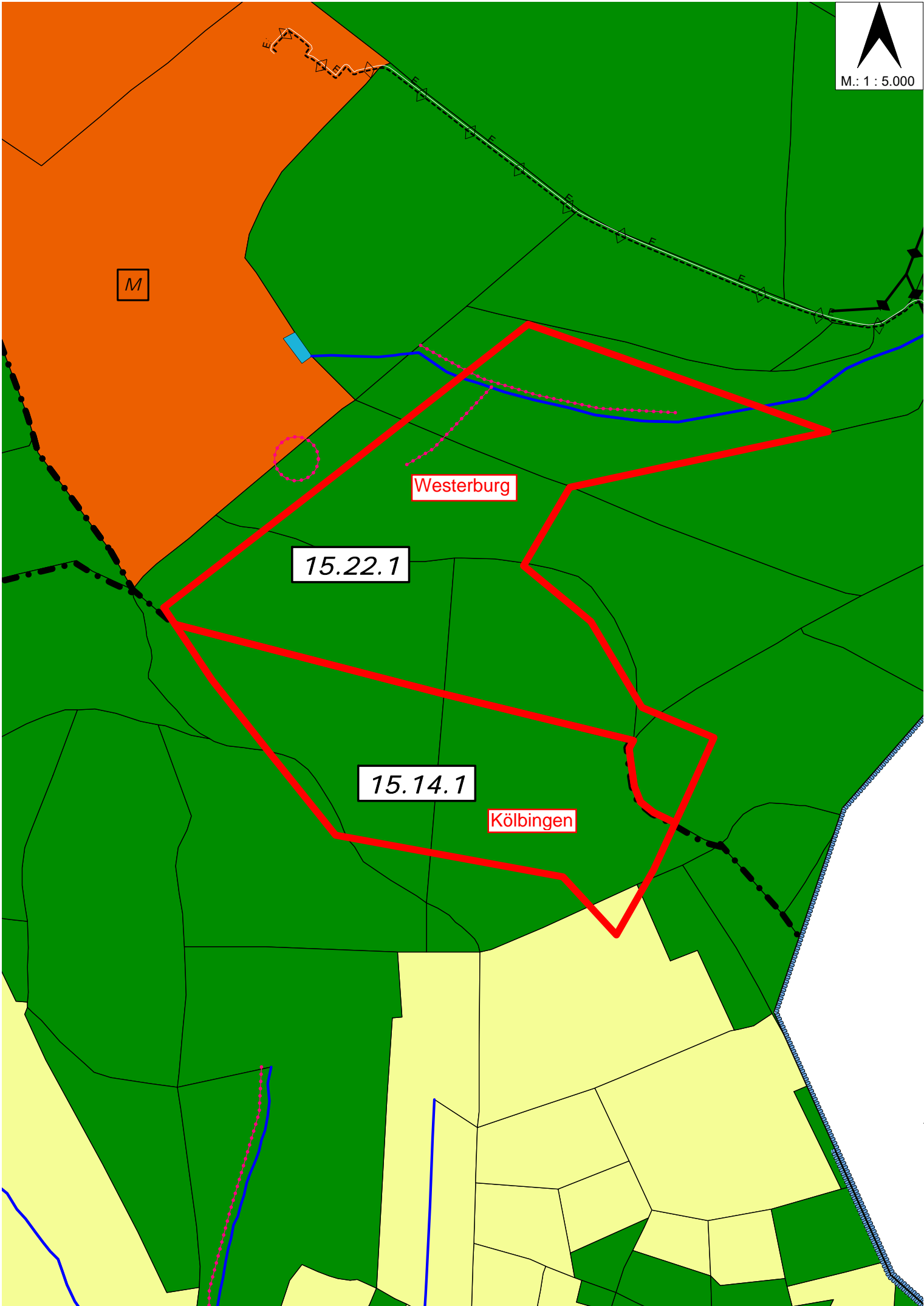
Girkenroth

15.7.1



20-kv





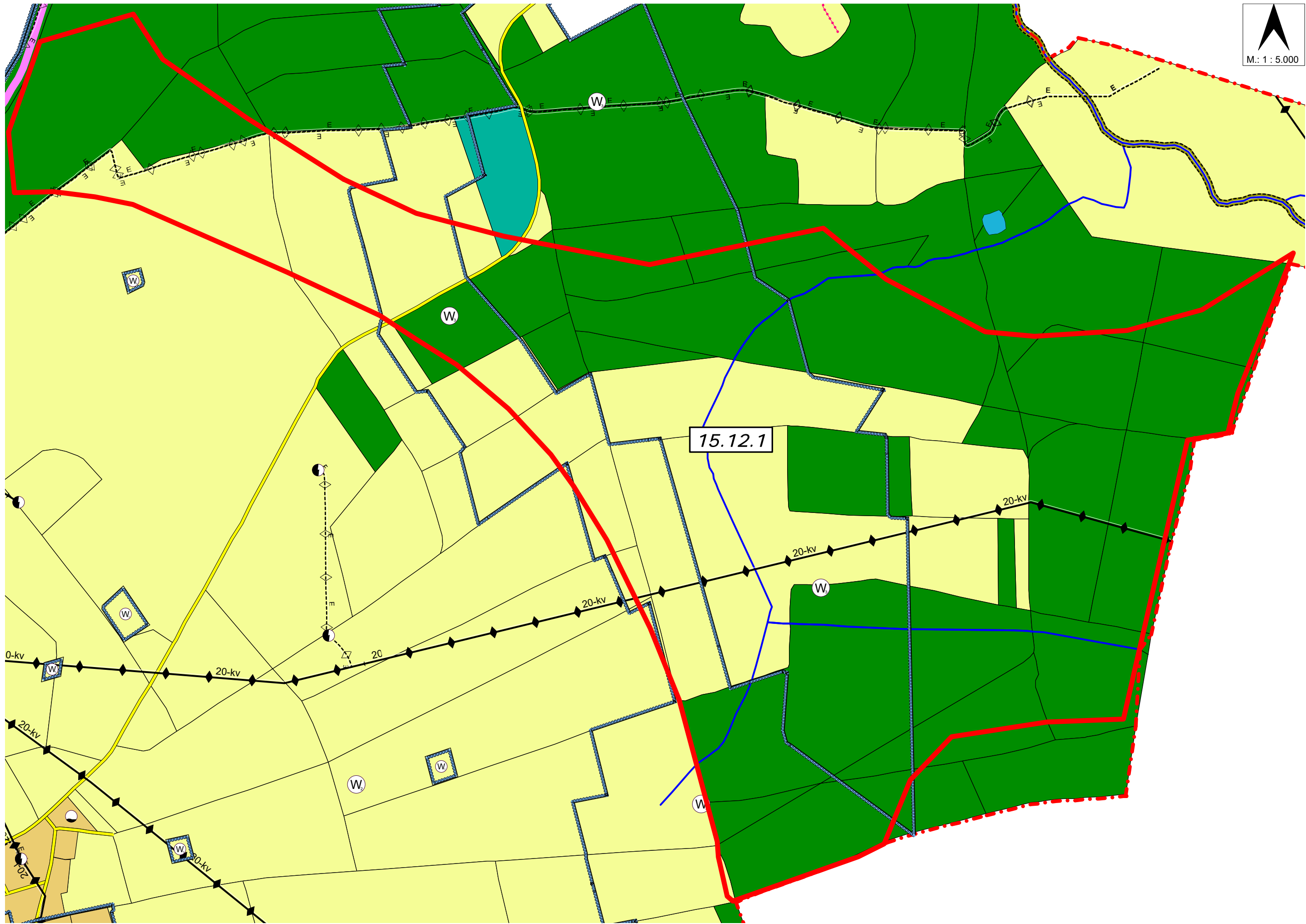
M

Westerburg

15.22.1

15.14.1




Kölbingen













Zeichenerklärung

Maßstab 1 : 5.000

Bauflächen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Sonderbaufläche




Flächen für den Gemeinbedarf

-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Marktplatz
-  Feuerwehr

Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge



-  Bahnlinie
-  Bundesstrasse
-  Landesstrasse
-  Kreis- und Gemeindestrasse
-  Parkplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen














-  Abbaufäche
-  Fläche für Abgrabungen
-  Fläche für Aufschüttungen

Grün- und Wasserflächen



-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Badeplatz / Freibad
-  Friedhof
-  Festplatz

-  Wasserfläche
-  Fluss, Bach

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Leitungen










-  Flächen f. Ver- u. Entsorgungsanlagen
-  Elektrizität
-  Gas
-  Wasser
-  Abwasser
-  Abfall
-  Freileitung 110 kv
-  Freileitung 20 kv
-  Erdkabel 20 kv
-  Gashochdruckleitung
-  Hauptwasserleitung
-  Hauptabwasserleitung
-  Richtfunkstrecke

Flächen für Landwirtschaft und Wald






-  Fläche für Landwirtschaft
-  Fläche für Wald

Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen)

-  Flächen mit Pauschalschutz nach § 30 BNatSchG
-  Natur-/Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Kompensationsräume gem. § 5(2) Nr. 10 BauGB
-  Landespf. Kompensationsfläche gem. Festsetzungen der Bauleitplanung
-  Grundwasserschutzzone I - III
-  FFH-Gebiet

Kennzeichnungen, Hinweise, Grenzen

-  Abgrenzung der geplanten Neuausweisung
-  Änderungsnummer
-  Richtung der weiteren städteb. Entwicklung
-  Gemeindegrenze
-  Verbandsgemeindegrenze