

Stadt Westerburg

Janick Pape

Stadtbürgermeister



Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Westerburg

Sitzungstermin: Donnerstag, 28.01.2021

Sitzungsbeginn: 18:45 Uhr

Sitzungsende: 19:20 Uhr

Ort, Raum: Stadthalle Westerburg, Am Neumarkt 3, 56457 Westerburg

Niederschrift

über den öffentlichen Teil

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Janick Pape

Beigeordnete

Herr Herbert Schmitz
Frau Gabriele Frenz-Ferger
Frau Anja Koch

Ratsmitglieder mit Stimmberechtigung

Herr Peter Stoth
Herr Ulrich Künz
Frau Nicola Müller
Herr Markus Saberniak
Herr Gerrit Kunz
Frau Ute Koch-Hillert
Herr Jürgen Schütz

Verwaltung

Herr Florian Schneider

Schriftführer

Herr Peter Jung

Presse

Gäste / Zuhörer / weitere Anwesende

Daniel Björn Kraft, Ratsmitglied nach § 46 GemO

Thomas Bixby, Ratsmitglied nach § 46 GemO

Entschuldigte Mitglieder

Ratsmitglieder mit Stimmberechtigung

Beigeordnete

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg
(hier: Ortsgemeinde Enspel, Bereiche Müllserbitz und Nistertalstraße)
Zustimmungsbeschluss (§ 67 Abs. 2 GemO)
Vorlage: VO/2021/0018
3. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg
(hier: Ortsgemeinde Winnen, Bereich Krautgarten)
Zustimmungsbeschluss (§ 67 Abs. 2 GemO)
Vorlage: VO/0606/2020
4. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg
(hier: Gemeinde Willmenrod, Bereich Solarpark Willmenrod)
Zustimmungsbeschluss (§ 67 Abs. 2 GemO)
Vorlage: VO/2021/0017
5. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfskaut - Lange Hecke" Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes (Satzungsbeschluss nach § 10 Baugesetzbuch)
Vorlage: VO/0607/2020
6. Aufstellung des Bebauungsplanes "Günther-Koch-Straße - Teil I"
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch
Vorlage: VO/2021/0059
7. Anfragen und Mitteilungen des Bürgermeisters

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Nach Begrüßung durch Herrn Stadtbürgermeister Janick Pape stellte dieser bei Eröffnung der Sitzung fest, dass Einwendungen gegen die ordnungsgemäße Einladung nicht erhoben wurden und der Ausschuss beschlussfähig ist.

**TOP 2 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg
(hier: Ortsgemeinde Enspel, Bereiche Müllserbitz und Nistertalstraße)
Zustimmungsbeschluss (§ 67 Abs. 2 GemO)
Vorlage: VO/2021/0018**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg im Bereich der Ortsgemeinde Enspel („Müllserbitz“ und „Nistertalstraße“) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**TOP 3 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg
(hier: Ortsgemeinde Winnen, Bereich Krautgarten)
Zustimmungsbeschluss (§ 67 Abs. 2 GemO)
Vorlage: VO/0606/2020**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg im Bereich der Ortsgemeinde Winnen (Krautgarten) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 4	11. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg (hier: Gemeinde Willmenrod, Bereich Solarpark Willmenrod) Zustimmungsbeschluss (§ 67 Abs. 2 GemO) Vorlage: VO/2021/0017
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg im Bereich der Ortsgemeinde Willmenrod („Solarpark Willmenrod“) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 7 Dagegen: 1 Enthaltungen: 0

TOP 5	Änderung des Bebauungsplanes "Wolfskaut - Lange Hecke" Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes (Satzungsbeschluss nach § 10 Baugesetzbuch) Vorlage: VO/0607/2020
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, der Änderung des Bebauungsplanes „Wolfskaut – Lange Hecke“, in der vorgelegten Form zuzustimmen und diese als Satzung nach § 10 Baugesetzbuch zu beschließen.

Herr Markus Saberniak hat gemäß § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und im Zuschauerraum Platz genommen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 7 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 6 Aufstellung des Bebauungsplanes "Günther-Koch-Straße - Teil I"
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch
Vorlage: VO/2021/0059

Beschluss:

a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen

Der Bauausschuss beschließt einstimmig über die Anregungen „en bloc“ abzustimmen.

Der Bauausschuss hat vom Inhalt der während der Offenlage nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen Kenntnis genommen und empfiehlt dem Stadtrat den Abwägungsvorschlägen zuzustimmen.

Frau Ute Koch-Hillert und die Beigeordnete Frau Anja Koch haben gemäß „ 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und im Zuschauerraum Platz genommen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 7 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Entwurf des Bebauungsplanes als Satzung nach § 10 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 7 Dagegen: 0 Enthaltungen:

TOP 7 Anfragen und Mitteilungen des Bürgermeisters
--

Das Ausschussmitglied Markus Saberniak erkundigte sich inwieweit die geplanten Baumaßnahmen G.-Koch-Straße/Tiergartenstraße bzw. Oberstadtsanierung, 3. + 4. Bauabschnitt seitens des Planungsbüros Dr. Siekmann fortgeschritten sind und wann die Bauarbeiten begonnen werden könne.

Herr Stadtbürgermeister Pape nahm hierzu Stellung und berichtete, dass der Grunderwerb Mittelpforte soweit abgeschlossen sei und nunmehr die Vermessung erfolge.

Stadt Westerburg, 18.02.2021

Schriftführer

Vorsitzender

Peter Jung

Janick Pape
Stadtbürgermeister