

# Ortsgemeinde Ailertchen

Cathrin Michel-Baldus

Ortsbürgermeisterin



---

## Öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Gemeinde Ailertchen

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 18.04.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Ort, Raum:** Dienstzimmer Ailertchen, Am Schwimmbad 10a, 56459 Ailertchen

---

## Niederschrift

### Anwesende Mitglieder

#### Vorsitz

Frau Cathrin Michel-Baldus

#### Beigeordnete

Herr Harry Mulder

Herr Ralf Peter Wallmann

#### Ratsmitglieder mit Stimmberechtigung

Herr Marco Dörr

Herr Jannik Rendler

Herr Darius Jung

Frau Jennifer Kexel

Herr Sebastian Hoffmann

Herr Marco Nattermann

Herr Guido Wagner

Herr Michael Dörr

Frau Ilona Rendler

Frau Annegret Baldus

#### Verwaltung

**Schriftführer**

**Presse**

**Gäste / Zuhörer / weitere Anwesende**

Sebastian Pattberg, Maxwäll-Energie Genossenschaft e.G

**Entschuldigte Mitglieder**

**Ratsmitglieder mit Stimmberechtigung**

**Beigeordnete**

### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag Maxwäll-Energie Genossenschaft e.G.  
Vorlage: VO/2024/0184
3. Herstellen des Einvernehmen nach §36
4. Verschiedenes

### Öffentlicher Teil:

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Ortsbürgermeisterin Cathrin Michel-Baldus begrüßte die anwesenden Ratsmitglieder und Beigeordneten sowie Gäste. Sie stellte die ordnungsgemäße Einladung zur Sitzung fest. Ergänzungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

#### **TOP 2 Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag Maxwäll-Energie Genossenschaft e.G. Vorlage: VO/2024/0184**

In den letzten Monaten fanden intensive Verhandlungen mit der Maxwäll-Energie Genossenschaft e.G. mit Sitz in Altenkirchen über einen Pachtvertrag statt. Auf dem Pachtgelände wird ein AGRI-Photovoltaik Park entstehen. (Anlagengröße von etwa 5,5 MWp)

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat bevollmächtigt die Ortsbürgermeisterin den Pachtvertrag mit der Maxwäll-Energie Genossenschaft e.G. zu unterzeichnen.  
Der Pachtvertrag ist dem Beschluss als Anlage beigelegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 13    Dagegen: 0    Enthaltungen: 0

#### **TOP 3 Herstellen des Einvernehmen nach §36**

Die Vorsitzende stellte den Bauantrag vor.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Frau Kexel rückte vor Einleitung des TOP vom Sitzungstisch ab und nahm nicht an der Abstimmung teil, da es sich um einen Bauantrag für ihr Grundstück handelte.

Dafür: 12    Dagegen: 0    Enthaltungen: 0

<b>TOP 4      Verschiedenes</b>
---------------------------------

- a) Europakommunalwahlen: Richtigstellung der Anwesenheit von Vertrauenspersonen
- b) Der Verkehrs-Spiegel, für die Ausfahrt aus dem Steinweg auf die Flughafenstraße, ist eingetroffen. Organisation/Absprache für den Aufbau am Samstag den 20.04.24.
- c) Straßenlampe Wiesengrund 3 muss ersetzt werden, Kostenvoranschlag durch Firma Zoth beläuft sich auf ca. 3000 €
- d) Straßenlampe in Ringstraße ohne Funktion
- e) Anregung: Beschaffung eines Verkehrs-Spiegels für die Ausfahrt aus der Lindenstraße in Richtung Dorfmitte. Die Ortsbürgermeisterin holt Angebote ein und setzt sich mit LBM in Verbindung
- f) Friedhofeinzäunung für nächstes Frühjahr mit einem „mobilen“ Zaun vorgesehen

Ortsgemeinde Ailertchen, 31.05.2024

Vorsitzende

---

Cathrin Michel-Baldus  
Ortsbürgermeisterin