

TOP 4	Beratung und Beschlussfassung über die Grund- und Bodenpreise der Grundstücke im 2. Bauabschnittes des Baugebietes "Im Grund" Vorlage: VO/2021/0395
--------------	--

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Hürtlingen berät über eine eventuelle Anpassung der Grund- und Bodenpreise für den 2. Bauabschnitt des Baugebietes „Im Grund“. Der Grund- und Bodenpreis beträgt momentan 36,00 Euro pro Quadratmeter und 24,00 Euro pro Quadratmeter für Hürtlinger Bürgerinnen und Bürger, die mindestens 5 Jahre in Hürtlingen gewohnt haben.

Zum Vergleich liegen momentan die Grund und Bodenpreise der Nachbargemeinde Elbingen bei 33,00 Euro pro Quadratmeter bei der Gemeinde Guckheim 38,00 Euro pro Quadratmeter und bei der Gemeinde Brandscheid 27,00 Euro pro Quadratmeter.

Beschluss:

Das Gemeinderatsmitglied Frau Wulff stellt den Antrag, dass bevor der Gemeinderat die Grund und Boden-Preise für den zweiten Bauabschnitt des Baugebietes „Im Grund“ festlegt, eine detaillierte Kostenaufstellung und Kostenkalkulation der Baugrundstücke aufgestellt wird. Frau Wulff steht mit Ihrem Fachwissen zur Beratung und Mithilfe zur Verfügung. Der Ortsbürgermeister Herr Olberts wird beauftragt zusammen mit der Verbandsgemeindeverwaltung und dem Ratsmitglied Frau Wulff eine Kostenkalkulation /-aufstellung von den Baugrundstücken des 2.BA aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 6 Dagegen: 0 Enthaltungen: 1