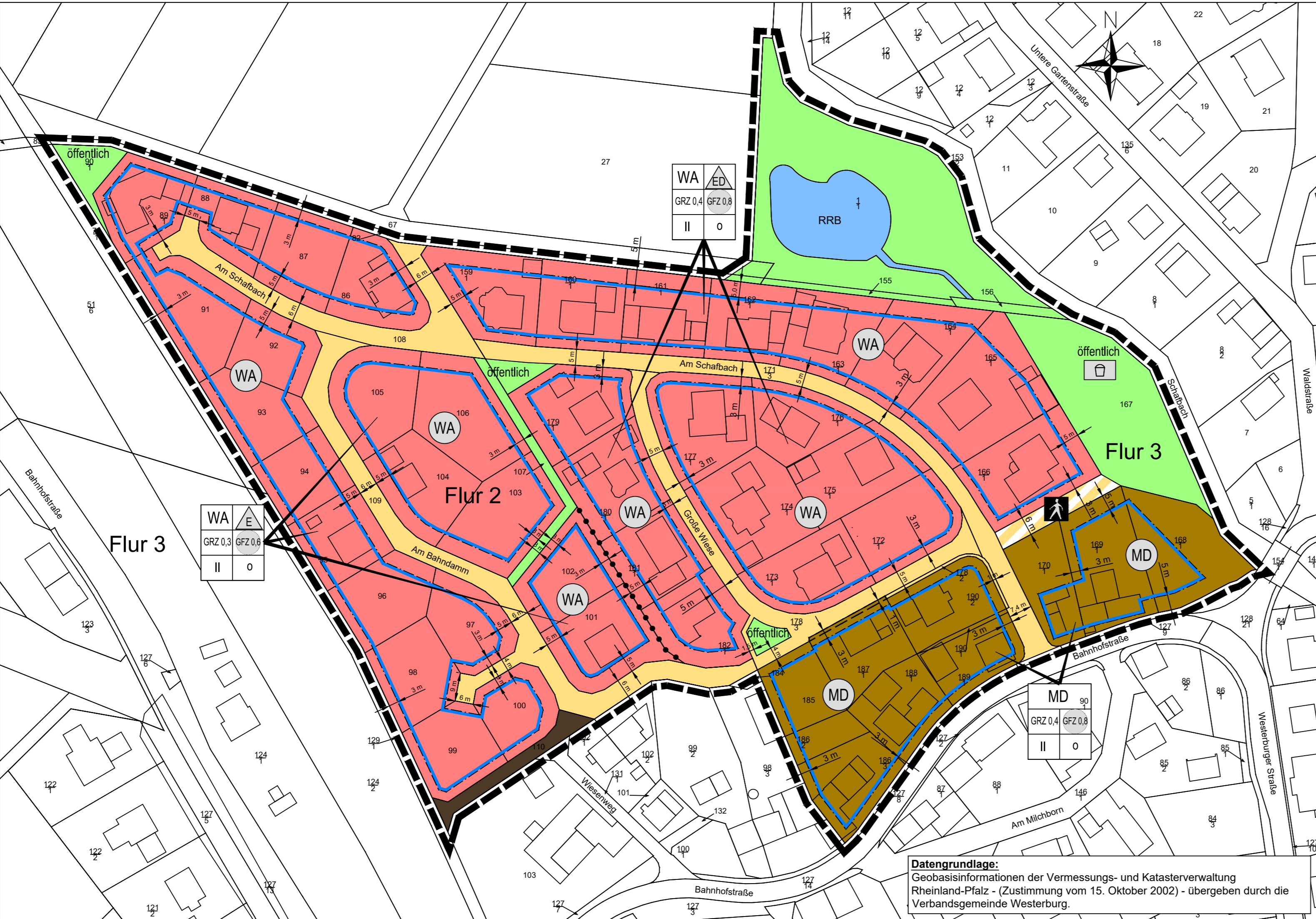


Externe Maßnahmenflächen auf den Flurstücken 16,17 und 24 in Flur 5

Maßstab 1 : 2.000



**Datengrundlage:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**WA** 1.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**MD** 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

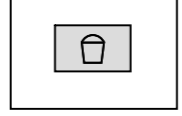
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

**öffentlich** 9. Öffentliche Grünflächen  Spielplatz

15. Sonstige Planzeichen

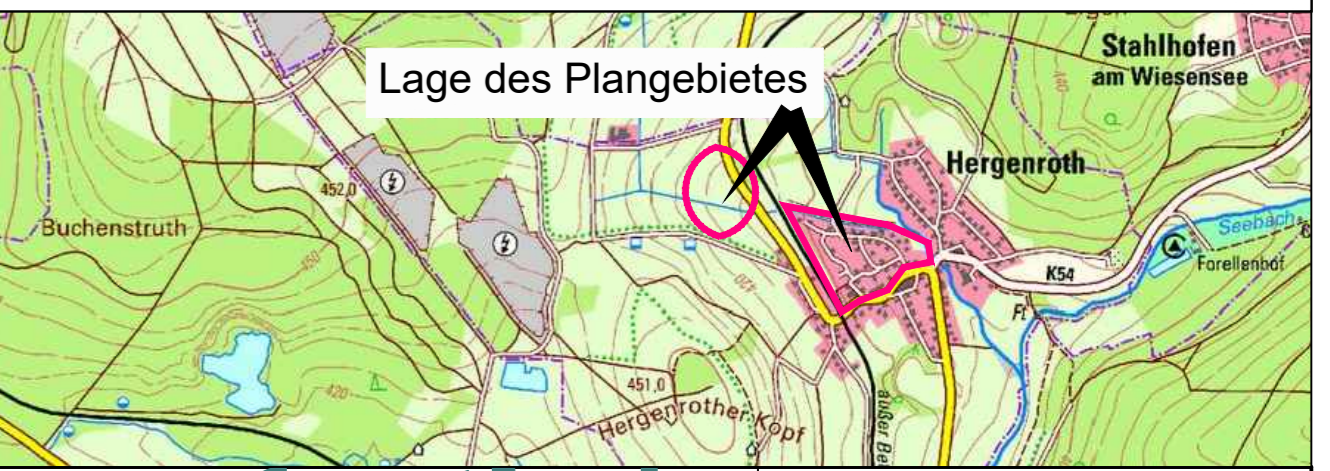
15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**Übersichtskarte**

Auszug aus der Topographischen Karte M. 1 : 25.000 (unmaßstäblich)



**Diefenthal**

Freiraumplanung  
Bernhard Diefenthal  
Diplom-Biogeograph  
Achtstruth 3  
D-56424 Moschheim  
Telefon (02602) 95 15 88  
Telefax (02602) 95 15 87  
freiraumplanung@diefenthal-wv.de

Projekt-Nr.: 386		
	Datum	Zeichen
bearbeitet:	März 2021	J.Hölzemann
gezeichnet:	März 2023	J.Hölzemann
geprüft:	Juli 2023	B.Diefenthal

Ortsgemeinde Hergenroth  
Verbandsgemeinde Westerburg



**Bebauungsplan**  
1. Änderung "Große Wiese" und  
3. Änderung "Große Wiese - Gartenstraße"

Fassung für den  
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Unterlage 3	
Projekt-Nr.	386
bearbeitet	J. Hölzemann
gezeichnet	die
Datum	Juli 2023
Maßstab	1 : 1000

Moschheim, 15.07.2023

Für die Planung:

*B. Diefenthal*

Auftraggeber