

# 1. ÄNDERUNG NEUBAUGEBIET "UNTER DER BAHN", BELLINGEN

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ÄNDERUNG

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 9 (1) Nr.14 und (6) BauGB

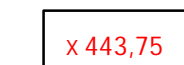


Fläche für die Entwässerung. Hier: Ableitung, Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

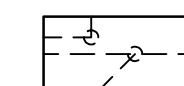
### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Höhenbezugspunkt



Katasterplan

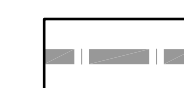


Regenwasserkanal geplant



Regenwasserkanal Bestand

### URSPRUNGSPLAN - nachrichtliche Darstellung



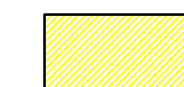
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Urschrift des Bebauungsplans 'Unter der Bahn'



Darstellung Urschrift



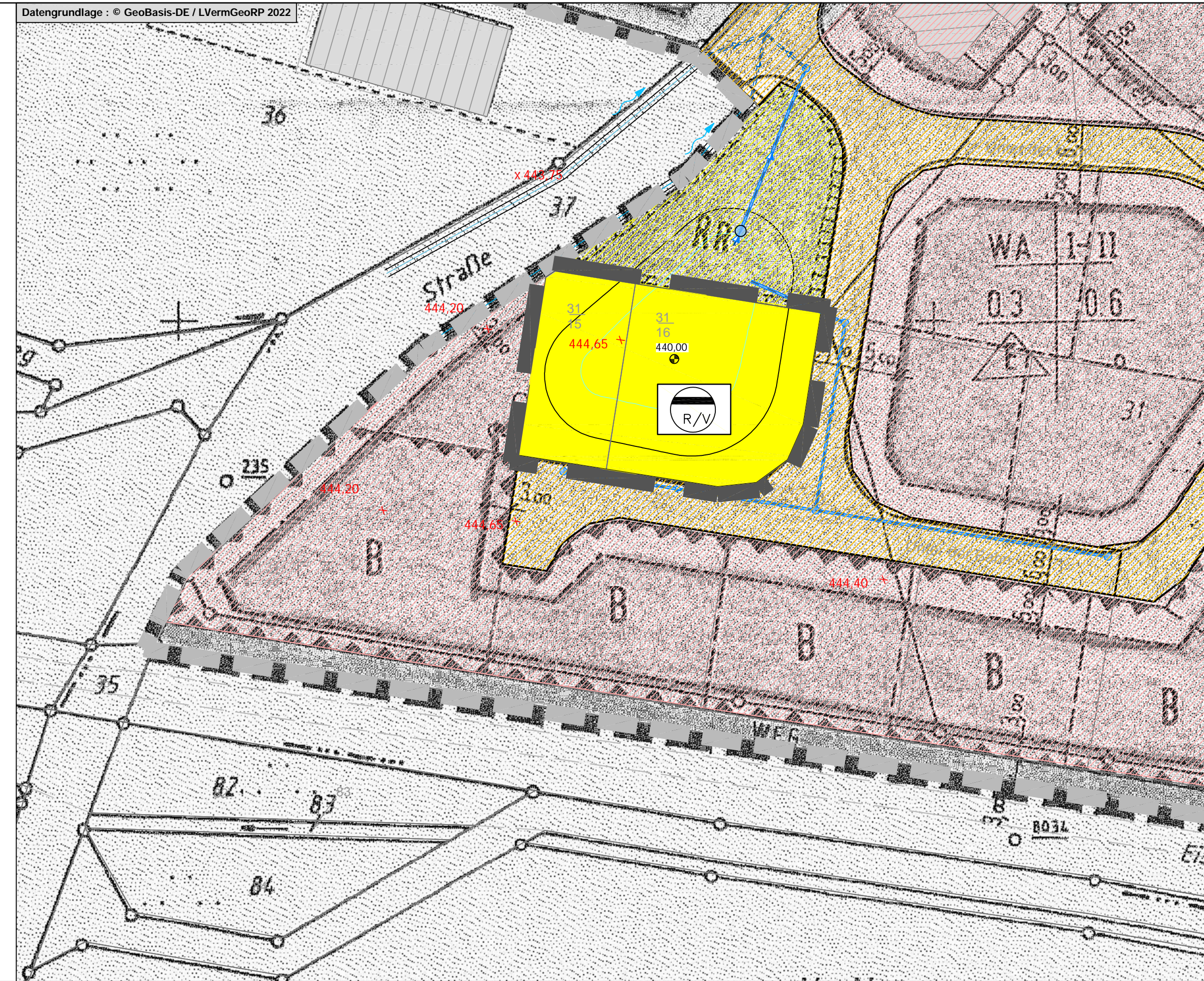
WA - Allgemeines Wohngebiet



Fläche für Regenrückhaltung



Straßenverkehrsflächen



## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Ortsgemeinde Bellingen hat am ..... gem. § 2 Abs. 1 i.V.m § 13a BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplans 'Unter der Bahn' im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

56459 Bellingen, den .....  
Michael Wisser, Ortsbürgermeister

### 2. BETEILIGUNGSVERFAHREN

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans 'Unter der Bahn' wurde am ..... vom Ortsgemeinderat Bellingen gebilligt.  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr.2 und § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom ..... durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Text, Begründung und Planurkunde in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. §13 Abs. 2 Nr.3 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... durchgeführt. Die Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB der hieraus eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats Bellingen am .....

56459 Bellingen, den .....  
Michael Wisser, Ortsbürgermeister

### 3. SATZUNGSBESCHLUSS

Die 1. Änderung des Bebauungsplans 'Unter der Bahn' wurde am ..... vom Gemeinderat Bellingen gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

56459 Bellingen, den .....  
Michael Wisser, Ortsbürgermeister

### 4. AUSFERTIGUNG

Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans 'Unter der Bahn' mit dem Willen des Gemeinderats Bellingen übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

56459 Bellingen, den .....  
Michael Wisser, Ortsbürgermeister

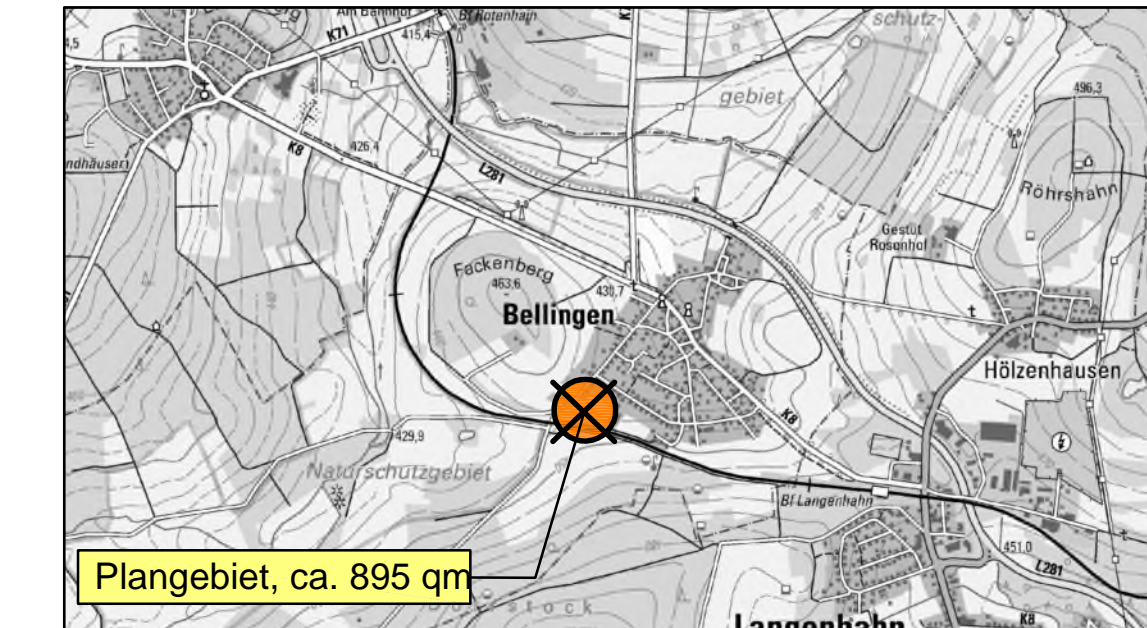
### 5. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans 'Unter der Bahn' ist am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Westerburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplans 'Unter der Bahn' in Kraft getreten.

56459 Bellingen, den .....  
Michael Wisser, Ortsbürgermeister

Der Inhalt dieser Planunterlage ist gemäß  
DIN ISO 16016 urheberrechtlich geschützt.  
Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH

## LAGEPLAN



**VORENTWURF**  
**Stand: 24.05.2023**

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: <b>Neubaugebiet "Unter der Bahn" OG Bellingen</b>			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/93937-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH			
<b>Ortsgemeinde BELLINGEN</b>			Maßstab: 1 : 500
Planbezeichnung: <b>BEBAUUNGSPLAN</b> - Offenlage -		Bearb.: Pottinger Gez.: Pottinger Gepr.: Schmutzler	Datum: Pr. Nr.: 21 142 Anl. Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt, den	