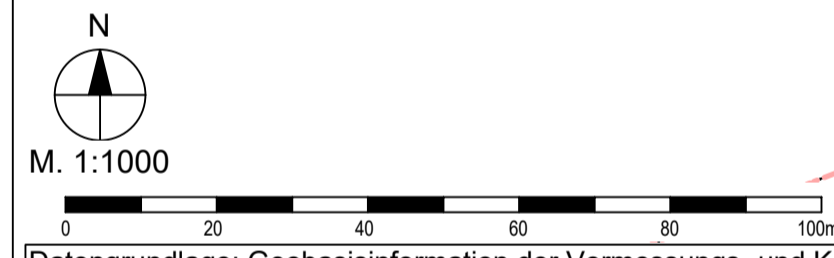
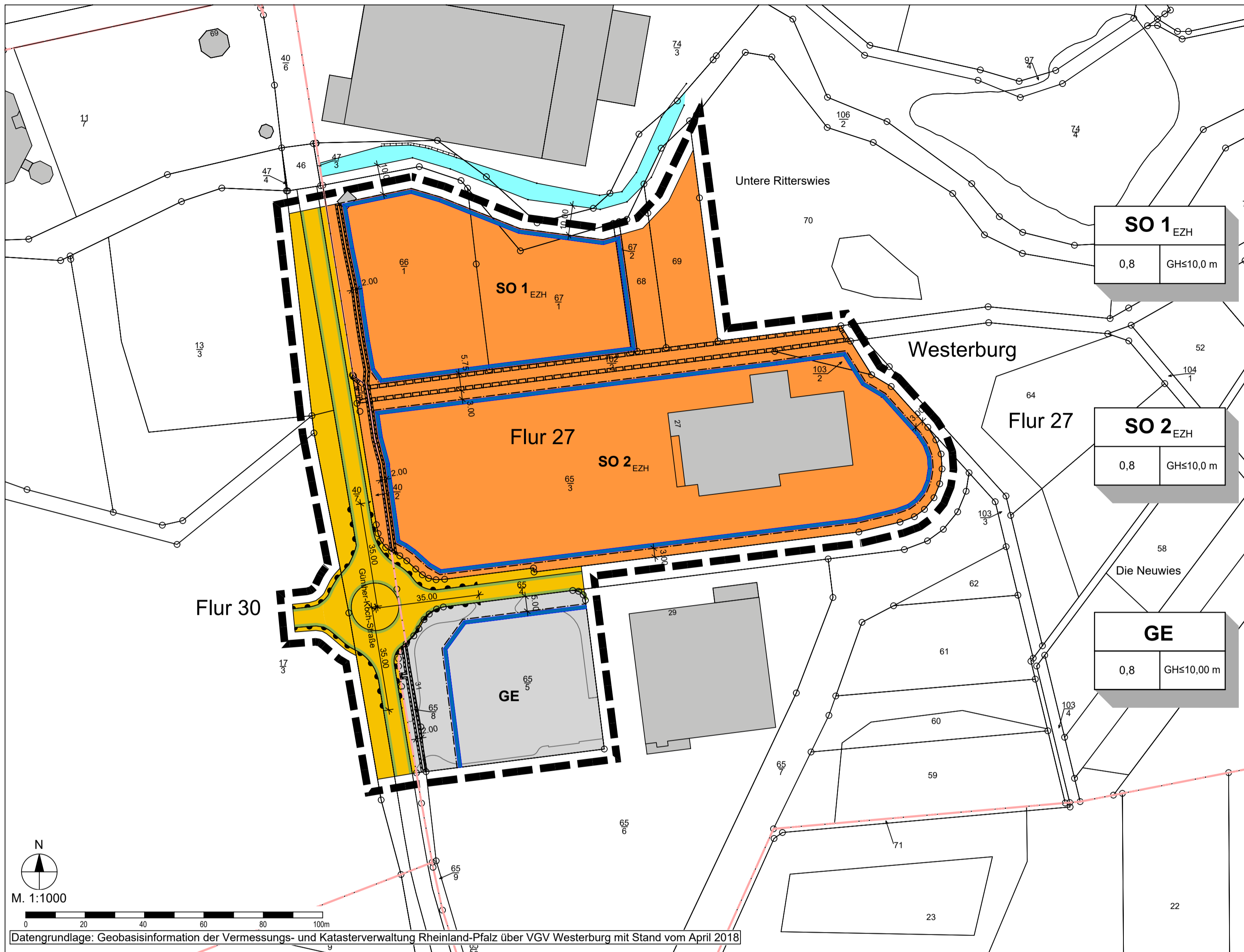


Stadt Westerburg Bebauungsplan „Günther-Koch-Straße“ - Teil I

Satzung



Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz über VGV Westerburg mit Stand vom April 2018

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - SO_{EZH}** Sonstiges Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel“ (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Bereich ohne Ein- Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadt- bzw. Verbandsgemeindewerke zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB) Details siehe textliche Festsetzungen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Energienetze Mittelrhein zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB) Details siehe textliche Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster
 - Bemaßung
 - Gebäude, Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 - Gebäude für öffentliche Zwecke
- Nachrichtliche Übernahme
- Bachverlauf gemäß Vermessung (20.07.2018)

- Land** (in der zur Zeit gültigen Fassung)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112)
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728)
 - Landesnatschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719)
 - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile B-Plan

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 und den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigelegt.

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Westerburg hat am 20.09.2018 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Günther-Koch-Straße“ - Teil I aufzustellen.</p> <p>Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist am 04.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Westerburg, den _____</p> <p>(Stempel)</p> <p>_____ Stadtbürgermeister</p>	<p>OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</p> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 13.11.2020 bis einschließlich 14.12.2020 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am 05.11.2020 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 (2) Satz 2 BauGB nachgekommen.</p> <p>Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 13.11.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 15.12.2020 gegeben (§ 4 (2) BauGB).</p> <p>Westerburg, den _____</p> <p>(Stempel)</p> <p>_____ Stadtbürgermeister</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Westerburg hat am 25.02.2021 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung</p> <p style="text-align: center;">BESCHLOSSEN</p> <p>Westerburg, den _____</p> <p>(Stempel)</p> <p>_____ Stadtbürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Westerburg, den _____</p> <p>(Stempel)</p> <p>_____ Stadtbürgermeister</p>									
<p>ANORDNUNG DER BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Westerburg, den _____</p> <p>(Stempel)</p> <p>_____ Stadtbürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Vorhabenbezogene Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeinde Westerburg von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Westerburg, den _____</p> <p>(Stempel)</p> <p>_____ Stadtbürgermeister</p>	<p>Nutzungsschablone (Erläuterung)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td style="text-align: center;">SO 1_{EZH}</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td style="text-align: center;">0,8</td> <td style="text-align: center;">GH≤10,0 m</td> </tr> <tr> <td>Maximale Gebäudehöhe in Meter</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Art der baulichen Nutzung	SO 1_{EZH}		Grundflächenzahl	0,8	GH≤10,0 m	Maximale Gebäudehöhe in Meter		
Art der baulichen Nutzung	SO 1_{EZH}											
Grundflächenzahl	0,8	GH≤10,0 m										
Maximale Gebäudehöhe in Meter												

Projekt

Stadt Westerburg
Bebauungsplan
„Günther-Koch-Straße“ - Teil I

Satzung

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

G. Koch GmbH & Co. KG Auftraggeber

2018-37 Projektnummer

zi / au Bearbeitung

26. Februar 2021 Stand

1:1000 Maßstab

0,594 m x 0,841 m Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2018), di-de-by-z-0, http://www.lvermgeo.rlp.de