

<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: VO/2024/0069
Federführend: Abteilung 4 - Bauabteilung	AZ: 5110.04.21.03 Datum: 05.02.2024 Verfasser: Herr Dirk Trompeter
<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarpark Weltersburg"</b>	
<b>Beratung und Beschlussfassung über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung vorgetragene Stellungnahmen sowie die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch</b>	

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
öffentlich		Ortsgemeinderat der Gemeinde Weltersburg	beschließend

### Sachverhalt:

Im November / Dezember 2023 wurde die erste Öffentlichkeitsbeteiligung für Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Weltersburg“ durchgeführt. In diesem Zuge sind Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, den Behörden und Trägern öffentlicher Belange eingegangen.

Zur Verbesserung der Übersichtlichkeit wurden diese vom Planungsbüro in einer Anlage dargestellt und mit einem Vorschlag zur Abwägung versehen.

Es ist erforderlich, dass durch den Ortsgemeinderat hinsichtlich der vorgetragenen Stellungnahmen eine Abwägungsentscheidung getroffen wird.

Vermerk:

Es kann über alle Anregungen „en bloc“, d.h. im Wege eines einzelnen Beschlusses abgestimmt werden.

Hierüber ist ein Beschluss zu fassen, dem allerdings alle Stimmberechtigten zustimmen müssen. Kommt dieser Beschluss nicht zustande, ist über die Stellungnahmen jeweils ein einzelner Beschluss zu fassen.

Im Nachgang zur Abwägungsentscheidungen ist der Entwurf des Bebauungsplanes im Wege der gesetzlich vorgeschriebenen förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch 30 Tagen, nochmals öffentlich auszulegen.

### Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Bei allen nachfolgenden Beschlüssen:

Aufgrund von Ausschließungsgründen (§ 22 GemO) haben folgende Ratsmitglieder an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen:

...

Sie haben im Zuhörerraum Platz genommen.

#### Teil 1

Der Ortsgemeinderat beschließt, über die vorgetragenen Stellungnahmen „en bloc“ abzustimmen

oder

Der Ortsgemeinderat beschließt, über die vorgetragenen Stellungnahmen nicht „en bloc“ abzustimmen

Abstimmungsergebnis:

#### Teil 2

Bei en bloc-Abstimmung:

Der Ortsgemeinderat hat vom Inhalt der während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen Kenntnis genommen und stimmt den Abwägungsvorschlägen zu.

Abstimmungsergebnis:

Bei Einzelabstimmung:

Der Ortsgemeinderat hat vom Inhalt der während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen Kenntnis genommen und stimmt den folgenden Abwägungsvorschlägen zu:

1. ... Abstimmungsergebnis:
2. ... Abstimmungsergebnis:
3. ... Abstimmungsergebnis:

#### Teil 3

Der Ortsgemeinderat beschließt die Offenlage des Planentwurfs nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Abstimmungsergebnis:

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Anlage/n:**

4-1-Solarpark Weltersburg\_Auswertung \_BTV § 4 I