

<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: VO/2023/0454
Federführend: Abteilung 4 - Bauabteilung	AZ: Datum: 31.08.2023 Verfasser: Herr Florian Schneider
<b>Beratung und Beschlussfassung zur Herstellung des Einvernehmens nach § 36 des Baugesetzbuches; hier: Flur: 10, Flurstück: 18/11 in der Gemarkung Westerburg.</b>	

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
öffentlich	07.09.2023	<b>Bauausschuss der Stadt Westerburg</b>	vorberatend

### Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Sanierung und den Umbau eines Bürogebäudes mit Ladenfläche. Weitere Details können den beigefügten Plänen entnommen werden.

### Beschlussvorschlag:

#### für den Bauausschuss

#### Alternative 1:

Der Bauausschuss empfiehlt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB auf dem Flurstück 18/11, Flur 10, Gemarkung Westerburg zu erteilen.

#### Alternative 2:

Der Bauausschuss empfiehlt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB auf dem Flurstück 18/11, Flur 10, Gemarkung Westerburg zu versagen.

### Finanzielle Auswirkungen:

-keine-

### Anlage/n:

BV\_Jahnstraße\_Lageplan  
 BV\_Jahnstraße\_Ansichten2  
 BV\_Jahnstraße\_Ansichten  
 BV\_Jahnstraße\_Längsschnitt\_Querschnitt