

<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: VO/2021/0345
Federführend: Ortsgemeinde Weltersburg	AZ: Datum: 19.05.2021 Verfasser: Frau Gisela Benten

**Durchführung des Freistellungsverfahrens; hier: Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Praxis**

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
öffentlich	02.06.2021	<b>Ortsgemeinderat der Gemeinde Weltersburg</b>	zur Kenntnis

**Sachverhalt:**

Den Ratsmitgliedern wurde der Bauantrag der Eheleute Svenja und Christian Gröschel für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Praxis im Wiegadweg 2, Flur 1, Flurstück 211, bereits im Vorfeld vorgelegt. Bedenken wurden nicht geäußert. Laut Bauvorbescheid der Kreisverwaltung Montabaur vom 16.03.2021 ist im Bauantragsverfahren darauf zu achten, dass max. 2 Vollgeschosse gemäß Bebauungsplan „Im Boden“ zugelassen werden können. Ein entsprechender Nachweis ist im Bauantrag vorgelegt. Die Traufhöhe von 7,50 Metern, gemessen vom Ursprungsgelände, ist ebenfalls im Bauantragsverfahren einzuhalten.

**Beschlussvorschlag:**

Den Ratsmitgliedern wurde der Bauantrag bereits im Vorfeld vorgelegt. Bedenken wurden nicht geäußert. Laut Bauvorbescheid der Kreisverwaltung Montabaur vom 16.03.2021 ist im Bauantragsverfahren darauf zu achten, dass max. 2 Vollgeschosse gemäß Bebauungsplan „Im Boden“ zugelassen werden können. Ein entsprechender Nachweis ist im Bauantrag vorgelegt. Die Traufhöhe von 7,50 Metern, gemessen vom Ursprungsgelände, ist ebenfalls im Bauantragsverfahren einzuhalten.

Kein Beschluss, nur Kenntnisnahme

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Anlage/n:**

keine