

Vorlage	Vorlage-Nr: VO/2024/0165
Federführend: Ortsgemeinde Langenhahn	AZ: Datum: 21.03.2024 Verfasser: Herr Frank Weingarten
Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Ablauf der energetischen Sanierung der Mehrzweckhalle und Vergabe der Planungsarbeiten.	

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
öffentlich	08.04.2024	Ortsgemeinderat der Gemeinde Langenhahn	beschließend

Sachverhalt:

Die Heizungsanlage der Mehrzweckhalle Langenhahn ist nun mehr 32 Jahre alt. Gemäß der Besprechung mit Herrn Schöw, nwe am 08.05.2023 soll für die Mehrzweckhalle Langenhahn ein Sanierungskonzept zur Darstellung sinnvoller Maßnahmen zur Energie- und Kosteneinsparung erstellt werden. Aufgabenstellung ist es, hinsichtlich der Energieerzeugung (Wärme, Strom) sowie Energieverbrauch (Wärme) zu untersuchen, welche entsprechenden Einsparpotentiale vorhanden sind, bzw. welche Art der Energieerzeugung einsetzbar wäre.

Zunächst wurden die relevanten Daten des Objekts aufgenommen und analysiert, sodass eine Bewertung des Energiebedarfs anhand spezifischer Kennzahlen ermöglicht wurde. Anschließend erfolgte ein Abgleich mit dem tatsächlich entstandenen Verbrauch, um das Nutzerverhalten darzustellen. Zudem wurden die offensichtlichen Mängel der technischen Anlagen aufgenommen und dienen als Grundlage des Konzeptes.

Diese dienen zur Bewertung investiver Maßnahmen (z.B. bei einer Heizungserneuerung / -optimierung bzw. beim Aufbau eines Wärmeverbundes die tatsächlich erforderliche Erzeugergröße / Übergabestation, EMSR- Technik, Wärmeschutz der Gebäudehülle, sowie die notwendigen Änderungen des hydraulischen Systems).

Ebenso wurden etwaige Vorgaben und Anforderungen hinsichtlich ihrer energetischen Auswirkungen und Auslegung bewertet (Genehmigungsfähigkeit).

Ziel der Untersuchung war die Erarbeitung eines zeitgemäßen Sanierungs- und Energiekonzeptes; dabei sollten die Möglichkeiten des effizienten Energieeinsatzes auf der Verbraucherseite angepasst an die Nutzung des Gebäudes im Vordergrund stehen.

Die Zielsetzung

- Reduzierung des Energiebedarfs und der Energiekosten, jedoch ohne Komforteinbußen oder Beeinträchtigungen, angepasst an die Nutzung.
- Reduzierung der Emissionen zur Reduzierung der CO₂-Emissionen
- Betriebssicherheit
- Wirtschaftlichkeit der vorgeschlagenen Maßnahmen
- Aufzeigen von etwaigen Fördermöglichkeiten

Die Firma nwe Ingenieurgesellschaft mbH und Co. KG hat in der Sitzung am 08.04.2024 dem Rat das erarbeitete Konzept vorgestellt und eine Empfehlung hinsichtlich der energetischen Sanierung der Mehrzweckhalle ausgesprochen. Der Rat soll nun den weiteren Ablauf beschließen. Es bietet sich an, der Firma nwe den Auftrag für die Planung der energetischen Sanierung, auf Grundlage ihres Konzeptes und ihrer Empfehlung zu erteilen. Die Planungskosten belaufen sich 39.157,75 €. Entsprechende Förderanträge sollen von nwe ebenfalls gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt den Auftrag für die Planung der energetischen Sanierung der Mehrzweckhalle an die Firma nwe Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG zum Preis von 39.157,75 € zu vergeben. Die Firma nwe folgt dabei ihrer Empfehlung aus dem Sanierungskonzept.

Finanzielle Auswirkungen:**Anlage/n:**

keine